

20 septembre 2018

# Compte rendu visite du chantier COURBES



**Camille ANTOINE – Rohit BALWANTRAJ**

Lycée Saint Lambert – BAT1

# Table des matières

|  |   |
|--|---|
| Présentation de l'opération .....      | 2 |
| Situation .....                        | 2 |
| Description .....                      | 2 |
| Modes constructifs .....               | 2 |
| Infrastructure .....                   | 2 |
| Superstructure .....                   | 2 |
| Les intervenants .....                 | 2 |
| Les chiffres .....                     | 3 |
| Présentation du chantier .....         | 4 |
| Ouvrages déjà réalisés .....           | 4 |
| Ouvrages en cours de réalisation ..... | 5 |
| Techniques de réalisation.....         | 5 |
| Phasages .....                         | 6 |
| Equipes .....                          | 6 |
| Matériels .....                        | 7 |
| Matériaux .....                        | 7 |
| ANNEXE .....                           | 8 |

EIFFAGE : 104 boulevard Charles de Gaulle 92700 Colombes

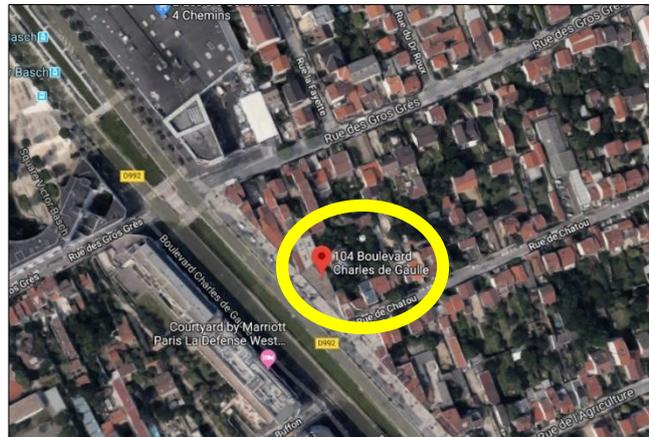
## Présentation de l'opération

### Situation

Le chantier se situe au 104 Boulevard Charles de Gaulle à Colombes.

### Description

EIFFAGE Construction Résidentiel réalise la construction de 134 logements, 5 commerces et 118 places de parking.



**Eiffage** est un groupe de construction et de concession française, fondé en 1993 par la fusion de Fougierolle et de SAE. Le groupe exerce aujourd'hui dans de nombreux domaines des Travaux Publics : Construction, Infrastructures, Concessions et Énergie. Il s'agit du troisième groupe de constructions et de concessions français derrière Vinci et Bouygues, et placé cinquième groupe en Europe.

### Modes constructifs

#### Infrastructure

- Fondations : Superficielles
- Soutènement : voiles par passe

#### Superstructure

- Elévations : Prémurs et voiles banchés
- Plancher : coulés en place



### Les intervenants

Plusieurs intervenants sont présents sur ce chantier. Tout d'abord, le maître d'ouvrage (ALTOA PROMOTION), ensuite le maître d'œuvre (Architecte : CHRISTOPHE ROUSSELLE) et vient aussi le bureau d'étude GO et enfin, le bureau de contrôle et le coordinateur SPS.

### Les chiffres

- Montant du marché : le montant s'élève à environ 15.65 millions d'euros HT
- Démarrage des travaux : L'ordre de service date du 1 septembre 2017
- Durée d'exécution Tous corps d'état : 22 mois
- Quantités de béton : la quantité de béton est de 7400 m<sup>3</sup> (soit 990 toupies de 7.5 m<sup>3</sup>)
- Quantité d'acier : la quantité d'aciers est de 510 tonnes
- Equipe moyenne : entre 40 et 50 personnes avec un maximum de 90 personnes
- Heures travaillées GO prévues : 50 000 heures
- Date de réception : 1 juillet 2019

## Présentation du chantier

## Ouvrages déjà réalisés



En raison de la forme particulière des balcons, il a été décidé que les balcons seront préfabriqués et posés directement après leur acheminement sans délais de stockage au sein du chantier. Il faut savoir que chaque balcon est unique de par sa forme, ce qui demande beaucoup de rigueur et d'adaptation lors de l'étalement.

## Ouvrages en cours de réalisation

## Techniques de réalisation

### Un bâtiment basse consommation :

- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Une architecture optimisée pour gagner en espace.
- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Le bâtiment répondra à la réglementation thermique 2012

Entre reflets et transparence, larges ouvrants vitrés, permet d'offrir des espaces généreux, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur des appartements.

### FAÇADE EN BETON ARCHITECTONIQUE

Le béton est un matériau durable, solide et résistant aux chocs. De plus, il possède des caractéristiques thermiques intéressantes, offre une excellente isolation acoustique et une résistance au feu élevée.

Le béton étant fluide dans sa phase de production, les possibilités de modelage offertes au concepteur de projet sont innombrables. Ce matériau flexible se prête ainsi à toutes les idées.

Le béton architectonique est proposé dans différents aspects de finition; il peut **être lisse** ou **acidé**, mais aussi **désactivé**, **matricé** ou **structuré**, **sablé** ou **poli**. Le choix quasi illimité de granulats et/ou de pigments garantit la variété esthétique du béton (CF : ANNEXE 1)

## Phasages

Signifie étape de réalisation.

Afin de faciliter l'intervention et l'avancement des travaux, la journée est découpée en plusieurs parties :

- **Le matin** est consacré à la mise en place des banches, réglages et stabilisations et mise en place des mannequins.
- **L'après-midi** est consacrée au « défilé » des toupies à béton.



## Equipes

|                              |
|------------------------------|
| Directeur D'Exploitation     |
| LAURENT DUPONT               |
| Directeur de Travaux         |
| AHMED KALAPO                 |
| Conducteur Travaux principal |
| TRANCREDE LACOEUILHE         |
| Conducteur de Travaux        |
| BENJAMIN LEGRIS              |
| Chef de Chantier             |
| BRUNO ALVES DE CALDAS        |
| COMPAGNONS                   |

## Matériels

Il ne faut pas confondre le matériel qui est un objet façonné ou fabriqué par l'homme et les matériaux qui servent à fabriquer cet objet.

### ➤ FAÇADES

- ✚ Façade en béton lasuré avec isolation par l'intérieur
- ✚ Menuiseries extérieures en aluminium avec stores orientables

### ➤ INTERIEURS

- ✚ Parquet en bois naturel
- ✚ Pierre naturelle dans les pièces d'eau
- ✚ Peinture blanche (acrylique respectueuse de l'environnement) murs et plafonds
- ✚ Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir retro éclairé par bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette
- ✚ Douche avec receveur extra plat, robinet thermostatique, paroi de douche en verre
- ✚ Faïence à bords rectifiés toute hauteur au droit des baignoires et douches
- ✚ Chauffage par chaudière collective et compteur individuel
- ✚ petit meuble vasque dans les toilettes
- ✚ robinets de puisage sur l'ensemble des terrasses et balcons

### ➤ BALCONS OU TERRASSE

- ✚ Terrasse et balcon en plancher bois sur plots
- ✚ Eclairage privatif donnant un caractère chaleureux aux espaces extérieurs
- ✚ Jardinières paysagées (livrées plantées avec terre végétale et couche drainante)
- ✚ Robinets de puisage (pour le confort d'usage des terrasses)

## Matériaux



# ANNEXE





---

*Béton lisse*

---



---

*Béton acidé*

---



---

*Béton désactivé*

---



---

*Béton matricé*

---



---

*Béton structuré*

---



---

*Béton sablé ou poli*

---