

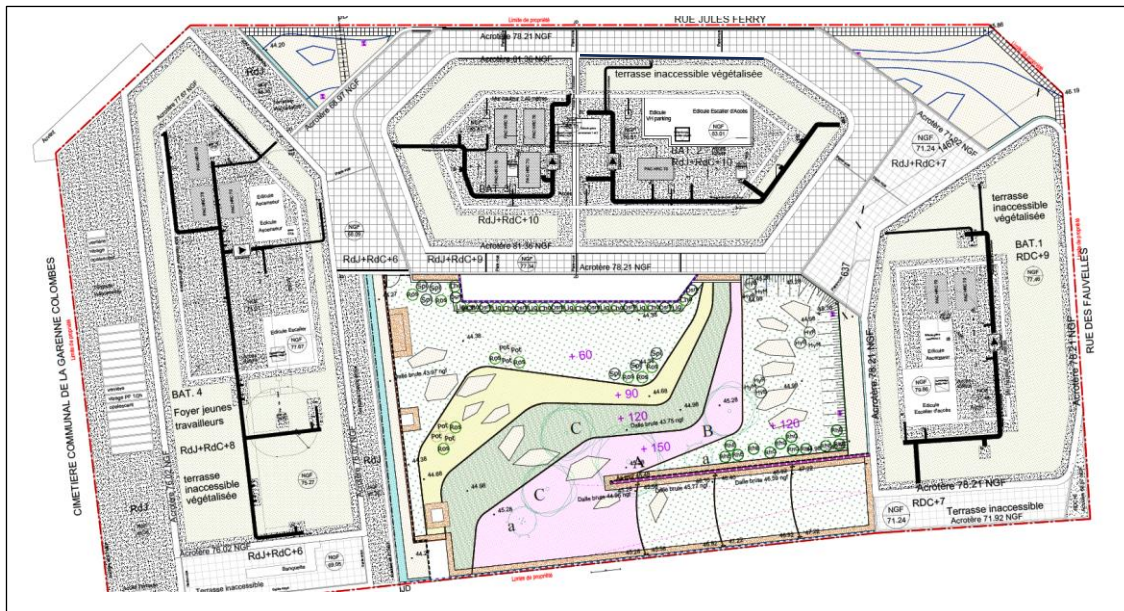
Les élèves de deuxième année de BTS MEC (Management Economique de la Construction) étaient en visite de chantier jeudi 28 septembre 2023.

Le projet est constitué d'un ensemble de trois bâtiments à usage d'habitation (R+10) et d'une résidence de jeunes travailleurs (R+8) situés à La Garenne Colombe, pour le compte du promoteur immobilier WOODÉUM (spécialiste de l'immobilier bois & bas carbone), le maître d'ouvrage.

L'ensemble de l'opération est d'environ 27 M €.



Les façades « rues » recevront un revêtement en pierre attachées, les façades « jardins » une vêtue ITE et enduit mince. Les toitures terrasses sont végétalisées.



Les élèves et leur professeur – R+3 Bât 2

L'ouvrage se caractérise par une structure en béton armé (BA) en soubassement, RdC et RdJ. Le noyau central de stabilité de contreventement est également en BA.

Les niveaux supérieurs sont composés d'une structure bois entièrement porteuse - Panneaux bois massifs CLT Lamellé Croisé pour les façades et les planchers.



Les élèves ont été accueillis par Thomas Viel et Véronique Karapetian de l'entreprise ICECS qui ont organisé cette visite.

ICECS est un acteur central de ce projet de construction, pour les missions de Maîtrise d'œuvre d'exécution (MOEx) et d'OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination).

Voir le film «Ca prend de la hauteur à La-Garenne-Colombe »

https://fr.linkedin.com/posts/icecs_clt-batiment-bbca-activity-7072115126937509888-if7V



Thomas VIEL (ICECS) présente le projet et le planning d'exécution TCE aux élèves.

ICECS est une entreprise créée par M. Franck LAMERE en 2010. Spécialisée dans l'accompagnement des Maîtres d'ouvrages pour les missions de AMO, MOEx, OPC et Management de Projet.

Riche de plus de 20 collaborateurs, elle est implantée sur tout le territoire.

ICECS est un partenaire historique du lycée Saint Lambert pour l'accueil de nos stagiaires.



Thomas Viel explique aux élèves la mise en œuvre des planchers et façades CLT.

La coordination de l'entreprise LE BRAS Frères – Gros Œuvre Bois (voir chantier de Notre-Dame de Paris) avec les autres entreprises (Gros œuvre béton, fluides....) est au cœur de la réussite de ce projet.



Stockage des voiles préfabriqués bois CLT sur pupitres.



RdC, RdJ et noyau central en béton armé.
R+2 et R+3 : planchers et voiles Bois CLT.
Façades (avec écran pare-pluie) seront revêtues d'une ITE et pierres attachées.



Façades « Jardin » en attente de revêtement ITE + enduit mince

Isolation thermique 1/3-2/3 - Règles RAGE.

Précadre pour menuiseries extérieures selon Atex (b) (Sécurité incendie).



Installation des réseaux - Corps d'états techniques